

Punkte sammeln für Bauplätze in Kleinwallstadt

Main Echo
30.06.2022

Gemeinderat: Auswahlverfahren in Baugebiet festgelegt

KLEINWALLSTADT. Ein Auswahlverfahren für die Verteilung der Grundstücke des neuen Baugebiets »Südlich Hofstetter Straße V« hat der Kleinwallstädter Gemeinderat in seiner Sitzung am Montag festgelegt. Das Verfahren war notwendig geworden, weil die Bewerberzahl deutlich die der angebotenen Grundstücke übertrafen hatte.

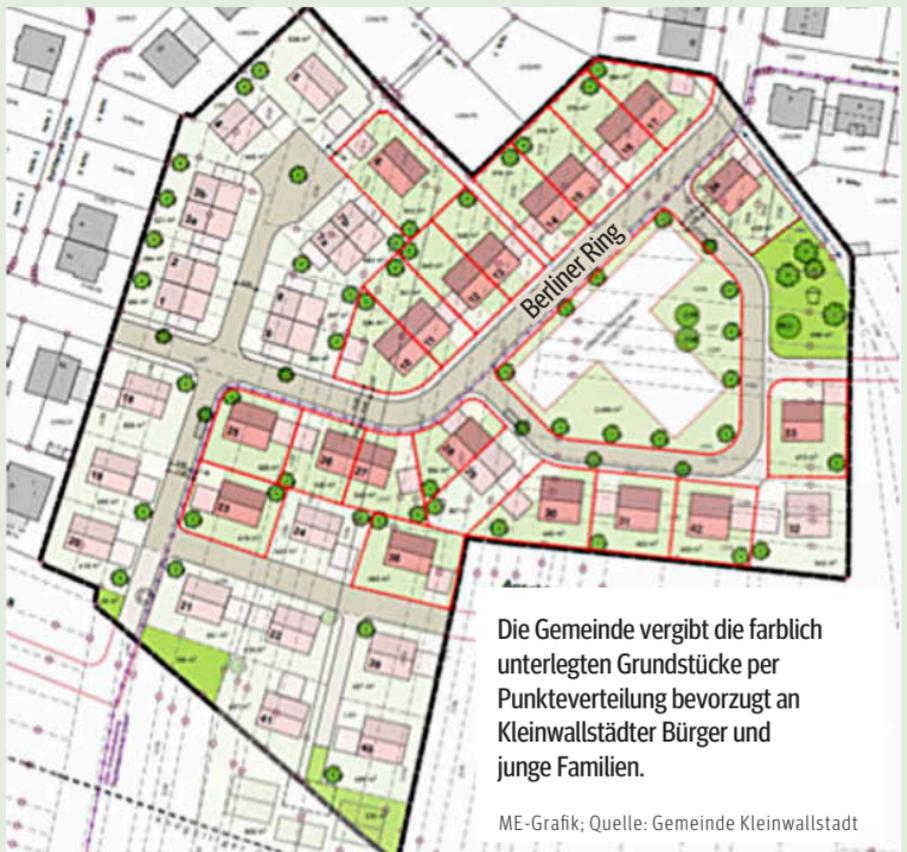
»Eine neue Erfahrung für die Gemeinde«, bemerkte Bürgermeister Thomas Köhler, denn bei der letzten Baugrundstücksvergabe sei der Immobilienmarkt lange nicht so angespannt gewesen. Jetzt aber lägen der Gemeinde rund 160 Bewerber bei angebotenen 63 Grundstücken vor.

Um einen Losentscheid und damit verbundene Ungerechtigkeit zu vermeiden, habe die Gemeinde transparente und breit

gefächerte Vergabekriterien erarbeitet, um möglichst klare Vergaben vornehmen zu können. Köhler betonte, die Beratungen hierüber seien stets in öffentlicher Sitzung erfolgt.

Es wurde ein Punktecatalog erstellt, bei dem junge Familien bis 30 Jahre den höchsten Wert zugewiesen bekommen. Für jedes Kind im Bewerberhaushalt gibt es Punkte, in vier Altersstufen gestaffelt, ebenso für pflegebedürftige Haushaltsangehörige. Ebenfalls zu Buche schlagen die Länge der bisherigen Wohndauer in Kleinwallstadt und ehrenamtliches Engagement. Alle Punkte werden addiert. Die Bewerber sollen sich dann innerhalb von zwei Wochen entscheiden, ob sie den Zuschlag annehmen. Die Nennung von bis zu drei Wunschgrundstücken ist möglich. *StVo*

Baugebiet südlich Hofstetter Straße 5



Die Gemeinde vergibt die farblich unterlegten Grundstücke per Punkteverteilung bevorzugt an Kleinwallstädter Bürger und junge Familien.

ME-Grafik; Quelle: Gemeinde Kleinwallstadt