

Neubau der Kinderkrippe Kleinwallstadt

Feierliche Einweihung am 16. September – Tag der offenen Tür am 17. September

GRUSSWORT

Neue Krippenräume für unsere Kleinsten



Mit dem Spatenstich am 9. Juni 2022 fiel der Startschuss für den Neubau unserer dringend benötigten dreigruppigen Kinderkrippe am Pfarrer-Sölller-Platz. Grundlage für diesen Standort war eine Machbarkeitsstudie des Planungsbüros Trenner mit dem Ergebnis, dass dieses Vorhaben hier realisiert werden konnte. Im Rahmen einer Ausschreibung wurde der Planungsauftrag an Diplomingenieur Josef Roth vergeben, unter dessen Regie ein zügiger und reibungsloser Bauverlauf erfolgte. Dabei ist das Vorhaben, natürlich belichtete Räume und Flure zu schaffen, vollauf gelungen. Das eingeschossige Gebäude in Massivbauweise bietet Platz für drei Krippen-Gruppen mit allen erforderlichen Funktions- und Sanitäräumen, die größtenteils belüftet sind. Im Bereich der Teilunterkellerung sind die Haustechnik und Lagerräume untergebracht. Nördlich vorgelagert ist ein Kinderwagenabstellraum und im Süden befindet sich der Außenbereich mit diversen Spielmöglichkeiten. Die Dachflächen sind mit einer Photovoltaikanlage belegt, die eine umweltfreundliche Luft-Wärme-Heizung speist und darüber hinaus Strom für den Eigenverbrauch liefert. Bei den Ausschreibungen der zahlreichen Gewerke gab es trotz aller Krisen und befürchteten Lieferproblemen stets zufriedenstellende Ergebnisse. Die Vertreter des Kindergartenträgervereins wurden insbesondere bei der Ausstattung der Gruppenräume und der Materialauswahl im Innenausbau mit einbezogen und so konnten auch aufgrund dieser kooperativen Zusammenarbeit alle Gewerke im Einklang mit dem Gemeinderat vergeben werden. Nach einem nahezu reibungslosen Baufortgang konnte der Krippenbetrieb zu Beginn des Kindergartenjahres 2023/24 Anfang September aufgenommen werden. Wir freuen uns, diese neuen Räume samt dem Außenbereich am Samstag, 16. September, um 15 Uhr feierlich einweihen zu können.

Thomas Köhler
Bürgermeister

Offiziell eingeweiht und seiner Bestimmung übergeben wird an diesem Samstag, 16. September, der Neubau der Kinderkrippe in Kleinwallstadt. Notwendig wurde er, als 2018 festgestellt wurde, dass die insgesamt 48 vorhandenen Krippenplätze in den vier Gruppen nicht mehr ausreichen. Damals beantragte der Kindergartenträgerverein bei der Gemeinde, neue Kleinkindgruppenplätze bereitzustellen. Nach einigen Besprechungen mit Kirche, Trägerverein, Kindergartenleitung, Planer und Gemeinde entstand im März 2019 im Rahmen der Bedarfsplanung notwendiger Kinderbetreuungsplätze zunächst als Übergangslösung eine weitere Kleinkindgruppe im Kindergarten Villa Kunterbunt in der Hauptstraße. Voraussetzung für diese Vorgehensweise war laut der zuständigen Stelle im Landratsamt die Errichtung neuer Kleinkindräume im Ort.

Drei Gruppen

Die Bedarfsfeststellung für drei neue Kleinkindgruppen erfolgte per Gemeinderatsbeschluss und wurde von der zuständigen Stelle im Landratsamt Miltenberg danach bestätigt. Für die Machbarkeitsstudie untersuchte das Architekturbüro Trenner eine vorhandene Fläche am Pfarrer-Sölller-Platz. Dabei stellte sich heraus, dass ein Neubau mit einer dreigruppigen Kleinkind-

Hell und freundlich: einer der neuen Gruppenräume.



Diverse Spielmöglichkeiten im Außenbereich laden zum Toben ein.



Modern präsentiert sich der Neubau der Kinderkrippe am Pfarrer-Sölller-Platz. Fotos: Christel Ney



Multifunktionsraum, ein Büro für die Kindergartenleitung, ein Elternwartezimmer, ein Personalraum sowie ein vorgelagerter Kinderwagenabstellraum. Haustechnik und Lagerräume finden sich im Keller. Der Außenbereich bietet zudem zahlreiche Spielmöglichkeiten.

Errichtet als hochwärmedämmtes Gebäude, erfordert die Kinderkrippe nur eine geringe Wärmezufuhr. Die umweltfreundliche Luft-Wärme-Heizung wird von einer Photovoltaikanlage auf den Dachflächen gespeist, die darüber hinaus Strom für den Eigenverbrauch liefert. Ein Teil der Fassade ist mit vertikalen Rhombusleisten aus Lärchenholz gestaltet.

Spatenstich war am 9. Juni 2022. Der Bau verlief zügig und reibungslos. Die Baukostenschätzung belief sich für diese Planung auf 2,37 Millionen Euro, wofür Fördermittel in Höhe von 859.000 Euro in Aussicht gestellt wurden.

Zu Beginn des Kindergartenjahres 2023/24 Anfang September wurde der Krippenbetrieb aufgenommen.

Feierlich eingeweiht werden die neuen Räume samt dem Außenbereich am Samstag, 16. September, um 15 Uhr. Am Sonntag, 17. September, findet von 14 Uhr bis 17 Uhr ein Tag der offenen Tür statt, bei dem das neue Gebäude eingehend besichtigt werden kann.

einrichtung dort möglich war. Die ersten Entwürfe fanden das Einverständnis von Trägerverein und Kreisjugendamt, die weitere Vorschläge hinsichtlich des Raumprogramms unterbreiteten. Der Trägerverein erklärte sich bereit, die Trägerschaft für die neue Kleinkindeinrichtung zu übernehmen. Nach Vorgaben der Förderstelle musste eine beschränkte Ausschreibung der Planungsleistungen erfolgen. Der Planungsauftrag wurde vom Gemeinderat Ende Juni 2020 an den Architekten Josef Roth aus Leidersbach vergeben. Der von ihm Ende November 2020 in der Gemeinderatsitzung vorgestellte Pla-

nungsentwurf sagte dem Gremium zu und war Basis der weiteren Planungen. »Die Lichtführung in der Halle und in den Krippenräumen stellt einen zentralen Gedanken des Entwurfs dar. Sie gewährt eine helle, freundliche und offene Atmosphäre in den Räumen«, erklärt der Architekt.

Natürliches Licht

Sein Konzept als eingeschossiges Gebäude in Massivbauweise beinhaltet bodentiefe Fenster, natürlich belichtete Räume mit einem ungehinderten Blick ins Freie und helle Flure durch Oberlichter. Es entstanden drei Krippenräume sowie Schlaf- und Funktionsräume, ein

Wir gratulieren zum Einzug in die neuen Räume + wünschen viel Spaß beim Spielen und Toben!



KARL ZAHNLEITER
HOCH- UND TIEFBAU GMBH

Heinestraße 10 Tel.: 06022 65800
63839 Kleinwallstadt Fax: 06022 658015
www.zahnleiter.com buero@zahnleiter.com

Wohnungsbau ■ Bauen im Bestand ■ Industriebau
Bauwerksabdichtung ■ Brunnenbau



Unsere Spielgeräte sind Müll –
und das aus gutem Grund.

Kinderspielgeräte aus Recycling-Kunststoff | 05257 98891-0

Ihr Spezialist für maßgeschneiderte
gewerbliche Kücheneinrichtungen

EICHELSBACHER
GROSSKÜCHEN EINRICHTUNGEN

Goldbacher Straße 80, D-63741 Aschaffenburg
Telefon 06021.411661
WWW.EICHELSBACHER.INFO

Herzlichen Glückwunsch und
viel Spaß in der neuen Krippe!



Dachdecker- und
Spenglerarbeiten



63897 Miltenberg
Fon: 09371 948830
www.klemensott.de



FÄRBER GmbH
Lüftungs- und Klimatechnik

Grundtalring 16 • 63868 Großwallstadt
Tel. (0 60 22) 7 10 94-0 • Fax (0 60 22) 7 10 94-20

• Lüftungskanalbau • Feinblechverarbeitung (Edelstahl, Alu, Kupfer, Zink)
• Plasmaschneiden • Lüftungsanlagen • Küchenabluftanlagen
• Luftreinigungssysteme • Lüftungskomponenten • Raumentfeuchtung

Wir gratulieren zur
Neueröffnung!



Intelligente Hausinstallationen

ms+
ELEKTROTECHNIK
GmbH & Co. KG

Im Höning 20 • 63820 Eisenfeld
Tel. 0 60 22 / 71 01 00
info@ms-elektro-technik.de
www.ms-elektro-technik.de

VÖLKER

Hier fühle ich mich
gut aufgehoben

KÜCHEN | HAUSGERÄTE | KUNDENDIENST



Frohnradstr. 23
63768 Hösbach

Tel.: 06021 5962 0
Fax: 06021 5962 716

info@voelkerkuechen.de
www.voelkerkuechen.de

musterhaus
küchen
FACHGESCHÄFT

PLANUNG
BAULEITUNG



ARCHITEKTURBÜRO JOSEF ROTH
Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator

EICHENWEG 1
LEIDERSBACH